



Rapla Vallavalitsus

Teie: 23.01.2026 nr 6-2/73-19

Meie: 04.01.2026 nr 13-1/26-207

**Detailplaneeringu algatamisest
(Kasevälja, Liivaaugu ja Künka maaüksuste detailplaneering)**

Esitasite 23.01.2026 kirjaga nr 6-2/73-19 Eesti Geoloogiateenistusele pöördumise Kasevälja, Liivaaugu ja Künka maaüksuste detailplaneeringu kohta (edaspidi planeering). Planeeritav ala asub Rapla maakonnas Rapla vallas Seli külas Künka (tunnus 66903:002:0089), Kasevälja (tunnus 66801:001:0245), Liivaaugu (tunnus 66801:001:0246) kinnisasjadel. Planeeringu koostamise eesmärgiks on korrastatava endise kruusakarjääri (tehisveekogu) äärde üksikelumukruntide ja puhkeala planeerimine.

Koostatud on detailplaneeringu eskiis ja antud keskkonnamõju eelhindang. Korraldatud on algatamisele eelnev koostöö asjaomaste asutuste ja kogukonnaga. Planeeritava ala suuruseks on 29,33 ha.

Planeeringuala kattub Künka kruusamaardlaga (maavarade registri registrikaart nr 874), millel asuvad kehtiva kaevandamisloaga Künka kruusakarjääri (loa nr Rapm-071; loa omaja AS TREV2 Grupp; luba kehtib kuni 18.08.2035) ja Künka II kruusakarjääri (loa nr Rapm-112; loa omaja AS TREV-2 Grupp; luba kehtib kuni 27.06.2034) mäeeraldised ja nende teenindusmaad.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering koostöölastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõuseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, koostöölastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute koostöölastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus koostöölastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringule on varasemalt seisukoha andnud Maa-amet, oma 09.12.2024 kirjaga nr 6-3/24/15028-2. Maa-amet märkis järgmist:

1. Palume planeeringu joonistel kajastada planeeringuala kattumine maardlaga ja mäeeraldistega.

Detailplaneeringu materjale ei ole täiendatud.

2. Planeeringualal asub olemasolev maardla ja kehtivad kaevandamisload ehk hetkel kehtivate õigusaktide kohaselt on antud alale võimalik üksikelumukrunte ja puhkeala planeerida siis, kui planeeringu dokumentide hulka lisatakse dokumendid tõestusega, et maavara on antud alal ammendunud.

Oma 23.01.2026 kirjaga nr 6-2/73-19 esitatud pöördumises märgite, et AS TREV-2 Grupp viis 2025. aastal mõlemas karjääris läbi markšeiderimõõdistused ning pärast mõõdistuste teostamist ei ole nimetatud aladel kaevandamistegevust enam toimunud. Maaomanik palub täpsustada, kas juhul, kui kaevandamisloa omanik lisab nimetatud mõõdistusele täiendavalt alad, kus maavara on ammendunud ning kinnitab seda oma allkirjaga, on võimalik detailplaneeringu koostamisele asuda.

Maa-amet märkis oma 09.12.2024 kirjas täiendavalt, et planeeringule on vajalik lisada **markšeiderimõõdistus** või geoloogilise uuringu aruanne, **millest nähtub maavara ammendumine** või muu MaaPS-ga kooskõlas olev vajadus maavaravaru ümberhindamiseks ning **kaevandamisloa omaja allkirjastatud kinnitus, et maavara on ammendunud, taotletavat ala kaevandamiseks ei kasutata.**

Eelnevat arvestades on EGT seisukohal, et vastavate dokumentide lisamisel detailplaneeringu materjalide hulka ning punktis 1 viidatud täienduste sisseviimisel on Maa-ameti seatud tingimused täidetud ning detailplaneeringu võib alata. Nimetatud dokumentide puudumise korral halvendab planeeringu lahendus maavara kaevandamisväärsena säilimise ning maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda ning on vastuolus MaaPS §-ga 14.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee